

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2021

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-14	באורים לדוחות הכספיים

-----

דוח רואה החשבון המבקר  
לבעלי המניות של  
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורף של החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת הדוח על הרווח הכולל, הדוח על השינויים בהון והדוח על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.




לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

קוסט פורר גבאי את קסירר  
קוסט פורר גבאי את קסירר  
רואי חשבון

תל-אביב,  
25 במאי, 2022

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
<u>נכסים שוטפים</u>			
1,423	1,349		מזומנים ושווי מזומנים
1,541	799	3	לקוחות
309	211	4	חייבים ויתרות חובה
<u>3,273</u>	<u>2,359</u>		
<u>נכסים לא שוטפים</u>			
-	14		מיסים נדחים
131	99	5	רכוש קבוע, נטו
<u>3,404</u>	<u>2,472</u>		
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
1,938	615	6	התחייבות לספקים ונותני שירותים
607	815	7	זכאים ויתרות זכות
<u>2,545</u>	<u>1,430</u>		
<u>התחייבויות לא שוטפות</u>			
14	14		התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
		9	<u>התקשרויות והתחייבויות תלויות</u>
845	1,028	10	<u>הון עצמי</u>
<u>3,404</u>	<u>2,472</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

 _____ גזבר	 _____ דירקטור	 _____ יו"ר הדירקטוריון	25 במאי, 2022 תאריך אישור הדוחות הכספיים
--	---	--	--

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
46,165	61,522	11	הכנסות
(44,809)	(59,809)	12	עלות הפרויקטים
1,356	1,713		רווח גולמי
(1,342)	(1,484)	13	הוצאות הנהלה וכלליות
14	229		רווח תפעולי
(2)	3		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
12	232		רווח לפני מיסים על הכנסה
(8)	(49)	ג'14	מיסים על הכנסה
4	183		רווח נקי
4	183		סה"כ רווח כולל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	יתרת רווח אלפי ש"ח	הון המניות	
841	841	(* -	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2020</u>
4	4	-	רווח כולל
845	845	(* -	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2020</u>
183	183	-	רווח כולל
<u>1,028</u>	<u>1,028</u>	<u>(* -</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021</u>

(\* מייצג סכום הנמוך מ-1 אלפי ש"ח ובניכוי חייבים בגין מניות.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

4	183
<u>474</u>	<u>(257)</u>
478	(74)
478	(74)
945	1,423
<u>1,423</u>	<u>1,349</u>

רווח כולל  
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (א)

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

(א) התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

53	32
-	(14)
-	-
<u>53</u>	<u>18</u>

פחת  
שינוי במיסים הנדחים  
עליה בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

700	742
(99)	98
(51)	(1,323)
(129)	208
<u>421</u>	<u>(275)</u>
<u>474</u>	<u>(257)</u>

ירידה בלקוחות  
ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה  
ירידה בהתחייבות לספקים ולנותני שירותים  
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1: - כללי

א. תיאור החברה

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן - החברה) התאגדה בחודש מאי 2016 והחלה את פעילותה בחודש מאי 2017. החברה עוסקת בביצוע, קידום וניהול פרויקטים הנדסיים וכלכליים על שטחים עירוניים ו/או עבור העירייה. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית קריית ביאליק.

ב. הגדרות

דוחות כספיים אלה -

החברה - החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ.

עיריית קריית ביאליק - בעלת אחזקה בשיעור 100% מהון המניות של החברה.

צדדים קשורים - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס המדידה והדיווח של הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס העלות.

ב. מטבע פעילות

1. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של החברה.

מטבע הפעילות הוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית שבה פועלת החברה ואת עסקאותיה.

2. פריטים כספיים צמודי מדד

נכסים והתחייבויות כספיים הצמודים על פי תנאיהם לשינויים במדד המחירים לצרכן בישראל (להלן - המדד) מותאמים לפי המדד הרלוונטי, בכל תאריך דיווח, בהתאם לתנאי ההסכם. הפרשי הצמדה הנובעים מההתאמה כאמור, למעט אלה המהוונים לנכסים כשירים או נזקפים ישירות לרווח (הפסד) כולל אחר בעסקאות גידור, נזקפים לדוח רווח והפסד.

ג. שווי מזומנים

שווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ד. רכוש קבוע

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחת שנצבר, בניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו ובניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגינם ואינם כוללים הוצאות תחזוקה שוטפת. העלות כוללת חלקי חילוף וציוד עזר שניתן להשתמש בהם רק בהקשר למכונות וציוד.



באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

עלות פריטי רכוש קבוע כוללת את האומדן הראשוני של העלויות לפירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגינן מתהווה לחברה מחויבות כאשר הנכס נרכש או כתוצאה משימוש בנכס במשך תקופה מסוימת, שלא לצורך ייצור מלאי במהלך אותה תקופה.

עלות נכסים שהוקמו באופן עצמאי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר ועלויות אשראי וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב באופן שיוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה.

הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים על בסיס שיטת הקו הישר לאורך תקופת החיים השימושיים בנכס, כדלקמן:

%	
6-15	ריהוט וציוד
33	מחשוב
10	שיפורים במושכר

רכיבי פריט רכוש קבוע בעלי עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט, מופחתים בנפרד, לפי שיטת הרכיבים. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשווערת בהם.

אורך החיים השימושיים, שיטת הפחת וערך השייר של כל נכס נבחנים לפחות בכל סוף שנה והשינויים מטופלים כשינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן-ולחבא. לגבי בחינת ירידת ערך של רכוש קבוע, ראה סעיף ה' להלן.

נכס נגרע מהדוחות הכספיים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס (המחושב כהפרש בין התמורה נטו מהגריעה והעלות המופחתת בדוחות הכספיים) נכלל בדוח רווח והפסד בתקופה בה נגרע הנכס.

#### ה. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

החברה בוחנת את הצורך בירידת ערך נכסים לא פיננסיים כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שהיתרה בדוחות הכספיים אינה בת-השבה. במקרים בהם היתרה בדוחות הכספיים של הנכסים הלא פיננסיים עולה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לסכום בר-ההשבה שלהם. הסכום בר-ההשבה הוא הגבוה מבין מחיר המכירה, נטו ושווי שימוש. בהערכת שווי השימוש מהוונים תזרימי המזומנים הצפויים לפי שיעור ניכיון לפני מס המשקף את הסיכונים הספציפיים לכל נכס. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע סכום בר-השבה עבור היחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נזקפים לדוח רווח והפסד.

הפסד מירידת ערך של נכס, מבוטל רק כאשר חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת הסכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר לאחרונה ההפסד מירידת הערך. ביטול ההפסד כאמור מוגבל לנמוך מבין סכום ירידת ערך של הנכס שהוכר בעבר (בניכוי פחת או הפחתה) או סכום בר-ההשבה של הנכס. לגבי נכס המוצג לפי עלות ביטול ההפסד כאמור נזקף לרווח והפסד.

#### ו. הכרה בהכנסה

הכנסות מוכרות בדוח רווח והפסד כאשר הן ניתנות למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לחברה וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן. ההכנסות נמדדות על פי שוויה ההוגן של התמורה בעסקה בניכוי הנחות מסחריות, הנחות כמות והחזרות.



באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן הקריטריונים הספציפיים בדבר הכרה בהכנסה לגבי סוגי ההכנסות הבאים:

הכנסות ממתן שירותים (לרבות דמי ניהול)

הכנסות ממתן שירותים מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה בתאריך הדיווח. על-פי שיטה זו, ההכנסות מוכרות בתקופות הדיווח שבהן סופקו השירותים. במקרה שתוצאת החוזה אינה ניתנת למדידה באופן מהימן, ההכנסה מוכרת עד לגובה הוצאות שהתהוו הניתנות להשבה.

ז. מסים על ההכנסה

מסים על ההכנסה בדוח רווח והפסד כוללים מסים שוטפים ומסים נדחים. תוצאות המס בגין מסים שוטפים או נדחים נזקפות לדוח רווח והפסד, למעט אם הן מתייחסות לפריטים הנזקפים ישירות להון העצמי. במקרים אלה השפעת המס אף היא נזקפת לסעיף המתייחס בהון העצמי.

1. מסים שוטפים

חבות בגין מסים שוטפים נקבעת תוך שימוש בשיעורי המס וחוקי המס שחוקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד לתאריך המאזן, וכן התאמות נדרשות בקשר לחבות המס לתשלום בגין שנים קודמות.

2. מסים נדחים

מסים נדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים בין הסכומים הנכללים בדוחות הכספיים לבין הסכומים המובאים בחשבון לצורכי מס, למעט מספר מצומצם של חריגים. מסים נדחים המיוחסים לפריטים הנזקפים ישירות להון העצמי, נזקפים אף הם לסעיף המתייחס בהון העצמי.

יתרות המסים הנדחים מחושבות לפי שיעור המס הצפוי לחול כאשר מסים אלה ייזקפו לדוח רווח והפסד או להון העצמי, בהתבסס על חוקי המס שחוקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן. סכום המסים הנדחים בדוח רווח והפסד מבטא את השינויים ביתרות הנ"ל בתקופת הדיווח, למעט בגין שינויים המיוחסים לפריטים הנזקפים ישירות להון העצמי.

בכל תאריך מאזן נכסי מסים נדחים נבחנים ובמידה שלא צפוי ניצולם הם מופחתים. במקביל, הפרשים זמניים (כגון הפסדים מועברים לצורכי מס) בגינם לא הוכרו נכסי מסים נדחים נבחנים ובמידה שניצולם צפוי, מוכר נכס מס נדחה מתאים. כל הפחתה והכרה כאמור נזקפות לסעיף מסים על ההכנסה.

ח. עיקרי האומדנים וההנחות בעריכת הדוחות הכספיים

בעת הכנת הדוחות הכספיים, נדרשת ההנהלה להסתייע באומדנים, והנחות המשפיעים על ישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. שינויים באומדנים החשבונאיים נזקפים בתקופה בה נעשה שינוי האומדן.

באור 3: - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
3	293
1,538	506
1,541	799

עריית קריית ביאליק  
הכנסות לקבל - עריית קריית ביאליק

באור 4: - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
41	34
268	67
-	10
-	100
309	211

מס הכנסה  
מס ערך מוסף  
הוצאות מראש  
חייבים אחרים (\*)

(\* ראה באור 9א).

באור 5: - רכוש קבוע

ההרכב:

סה"כ	מחשוב	ריהוט וציוד		שיפורים במושכר
		משרדי	אלפי ש"ח	
334	133	57	144	
-	-	-	-	
334	133	57	144	
203	121	22	60	
32	10	6	16	
235	131	28	76	
99	2	29	68	
131	12	35	84	

עלות  
יתרה ליום 1 בינואר, 2021

תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021

פחת שנצבר  
יתרה ליום 1 בינואר, 2021

תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2021

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2020

באור 6: - התחייבות לספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
1,710	495	חובות פתוחים
228	120	הוצאות לשלם
<u>1,938</u>	<u>615</u>	

באור 7: - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
60	175	עובדים ומוסדות בשל שכר
52	45	הוצאות לשלם
495	495	הכנסות מראש
-	100	הפרשה לתביעות
<u>607</u>	<u>815</u>	

באור 8: - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

- א. התחייבויות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים לתאריך הדיווח ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, ומכוסות במלואן על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד המוצגת בדוח על המצב הכספי.
- ב. היעודה המופקדת בקופות פיצויים כוללת רווחים שנצברו עד לתאריך הדיווח. הכספים שהופקדו ניתנים למשיכה אך ורק לאחר שימולאו ההתחייבויות על-פי חוק פיצויי פיטורין או הסכמי עבודה.

באור 9: - התקשרויות והתחייבויות תלויות

התקשרויות:

- א. בחודש מרץ, 2017 נחתם הסכם בין עיריית קריית ביאליק לחברה לפיו החברה תפעל בין היתר לביצוע, קידום וניהול פרויקטים הנדסיים וכלכליים על שטחים עירוניים ו/או עבור העירייה (להלן - "ההסכם").  
הוסכם בין הצדדים כי בגין כל פרויקט תהא החברה הכלכלית זכאית לתקורה בשיעור של cost+3% וזאת בכפוף לתנאי ההסכם.
- ב. בחודש ספטמבר, 2020 נחתם הסכם פשרה בין עיריית קריית ביאליק והחברה לבין קבלן מהותי, בעקבות מחלוקות שהתגלעו בין הצדדים, להסדרת ההתקשרות לביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור העירייה, בכפוף להוראות בהסכם פשרה זה.

באור 9 - התקשרויות והתחייבויות תלויות (המשך)

התחייבויות תלויות:

א. כנגד החברה ועיריית ביאליק הוגשה תביעה לבית הדין האזורי לעבודה בחיפה, מדובר בנותן שירותים לצורך מתן ניהול פרויקטים אשר מבקש כי בית הדין יכיר בו בדיעבד כמי שהיה עובד החברה ו/או עובד עיריית ביאליק. להערכת הנהלת החברה ויועציה המשפטים סיכוי התביעה הינן נמוכים עד בינוניים, לאור זאת נערכה הפרשה נאותה בדוחות הכספיים, בנוסף החברה קיבלה מכתב שיפוי מלא מעיריית קריית ביאליק בדבר תשלומים שיפסקו כנגד החברה אם בכלל.

באור 10 - הון המניות

א. ההרכב:

31 בדצמבר 2021 ו-2020	
מונפק	רשום
וטרים נפרע	
10,000	10,000
10,000	10,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כ.א.

באור 11 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
46,073	61,409
92	113
46,165	61,522

הכנסות משירותי ניהול פרויקטים  
הכנסות מעמלות מסמכי מכרז ושונות

באור 12 - עלות הפרויקטים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		סעיף
2020	2021	
אלפי ש"ח		
44,604	59,136	א
205	160	ב
-	513	
44,809	59,809	

הוצאות פרויקטים  
הוצאות ניהול ויזמויות  
הוצאות שכר נלוות ואחזקת רכב

(א) עלויות בגין קבלני משנה שביצעו פרויקטים בשנת הדוח.  
(ב) עלויות בגין ייזום וניהול פרויקטים.



באור 13: - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
375	818	שכר עבודה ונלוות
480	-	עלויות מנהל הקמה
227	297	שירותים מקצועיים
-	97	אחזקת רכב
9	19	פרסום
63	66	שכירות
35	51	אחזקת משרד
4	4	שירותי תוכנה
16	22	מיסים וארנונה
53	32	פחת
22	14	משרדיות
14	10	ביטוח
44	54	אחרות
-	-	הפרשה לתביעות בניכוי שיפוי לקבל
<u>1,342</u>	<u>1,484</u>	

באור 14: - מסים על ההכנסה

א. חוקי המס החלים על החברה

חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985

על-פי החוק, עד לתום שנת 2007 נמדדו התוצאות לצורכי מס בישראל כשהן מותאמות לשינויים בממד המחירים לצרכן.

בחודש פברואר, 2008 התקבל בכנסת תיקון לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985 המגביל את תחולתו של חוק התיאומים משנת 2008 ואילך. החל משנת 2008, נמדדות התוצאות לצורכי מס בערכים נומינליים למעט תיאומים מסוימים בגין שינויים בממד המחירים לצרכן בתקופה שעד ליום 31 בדצמבר, 2007. תיאומים המתייחסים לרווחי הון, כגון בגין מימוש נדל"ן (שבח) וניירות ערך, ממשיכים לחול עד למועד המימוש. התיקון לחוק כולל בין היתר את ביטול תיאום התוספת והניכוי בשל אינפלציה והניכוי הנוסף בשל פחת (לנכסים בני פחת, שנרכשו לאחר שנת המס 2007) החל משנת 2008.

ב. שיעורי המס החלים על החברה

שיעור מס החברות בישראל בשנים 2021 ו-2020 הינו 23%.

בדצמבר 2016 אושר חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז – 2016, אשר כולל הפחתת שיעור מס החברות החל מיום 1 בינואר, 2017 לשיעור של 24% (במקום 25%) והחל מיום 1 בינואר, 2018 לשיעור של 23%.

חבר בני אדם חייב במס על רווח הון ריאלי בשיעור מס החברות החל בשנת המכירה.

באור 14: - מסים על ההכנסה (המשך)

בחודש אוגוסט 2013 פורסם חוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), תשע"ג-2013 (חוק התקציב). החוק כולל בין היתר הוראות לגבי מיסוי רווחי שערך וזאת החל מיום 1 באוגוסט 2013, אולם כניסתן לתוקף של ההוראות האמורות לגבי רווחי שיערוך מותנית בפרסום תקנות המגדירות מהם "עודפים שלא חייבים במס חברות" וכן תקנות שיקבעו הוראות למניעת כפל מס העלולים לחול על נכסים מחוץ לישראל. נכון למועד אישור דוחות כספיים אלה, תקנות כאמור טרם פורסמו.

ג. מסים על ההכנסה הכלולים ברווח או הפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר,		
2020	2021	
אלפי דולר		
8	63	מיסים שוטפים
-	(14)	מיסים נדחים
<u>8</u>	<u>49</u>	

באור 15: - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

א. יתרות עם צדדים קשורים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
3	293	לקוח - עיריית קריית ביאליק
1,538	606	הכנסות לקבל וחייבים אחרים - עיריית קריית ביאליק
495	495	זכאים - עיריית קריית ביאליק

ב. עסקאות עם צדדים קשורים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
46,073	61,409	הכנסות מעיריית קריית ביאליק